

Số: 2491 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,  
xây dựng phương án khai thác đối với diện tích 493.150,1 m<sup>2</sup> đất  
tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-SoNNMT ngày 31 tháng 10 năm 2025,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai diện tích 493.150,1 m<sup>2</sup> đất tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai (đã được UBND phường Trảng Biên xác nhận hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tại Công văn số 2603/UBND-KTHTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2025 và Công văn số 2693/UBND-KTHTĐT ngày 31 tháng 10 năm 2025) để quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 9014/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 10 năm 2025.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- a) Công bố Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai: Tiếp nhận, quản lý chặt chẽ, bảo vệ các khu đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất; xây dựng phương án khai thác theo đúng quy định pháp luật.


3. Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ, bảo vệ khu đất, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**